



E&V ID W-02RTVK

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Großes Baugrundstück in herrlicher Natur in Santa Gertrudis

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 19.470 m²

AUSRICHTUNG

Süden

KAUFPREIS

1.360.000 EUR

AUSSICHT

unverbaut, Blick ins Grüne



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 19.470 m²

Kaufpreis

1.360.000 EUR

Ausrichtung

Süden

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne



Objektbeschreibung

Das Grundstück zeichnet sich durch seine hervorragende Lage aus, in direkter Nähe zu Santa Gertrudis, einer der exklusivsten Wohngegenden von Ibiza.

In wenigen Autominuten ist man an den beliebten Stränden von Benirrás oder San Miguel, an der Morna International Schule und in 15 Minuten in Ibiza Stadt und am Flughafen.

Auf über 19.000 m² sind Ruhe und Privatsphäre im schönsten ibizenkischen Stil garantiert. Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre persönliche Villa mit Pool inmitten der Natur zu entwerfen und zu bauen.

Gemäss der Bauordnung können Sie ein Haus mit zwei Etagen, Keller und Pool (ca. 400 m² brutto) konstruieren.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis ist ein charmantes Dorf in der Mitte der Insel, ein Hotspot der ständig wächst und das ganze Jahr über eine lebendige, multikulturelle Atmosphäre bewahrt. Der Hauptplatz ist eine autofreie Zone, und die berühmte Kirche ist von einer großen Auswahl an Restaurants, Bars,

Boutiquen und Galerien umgeben.

Das internationale Publikum verbindet sich hier mit den Einheimischen und schafft eine einzigartige, lebendige und mediterrane Lebensweise.



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

